



土地：定期借地・建物：所有

居室
限定

入居時費用がグンとお得な 特別キャンペーン

キャンペーン期間 2024年 3月31日 まで

- 当キャンペーンは期間中であっても対象居室がなくなり次第終了します(期間内に契約された方に限ります)。
- キャンペーン期間は予告なく変更となる場合があります。

キャンペーンの詳細は裏面をご覧ください



看護職員を配置して
おり、日々の健康を
支えます



体操や歩行訓練などで、
身体機能の
維持につとめます



習字やカラオケ
などのアクティビティが
日々を彩ります

●お問い合わせ・見学のご予約 (9:00~18:00)

 長谷工 シニアウェルデザイン

 0120-632-637

[担当] 伊柳
070-4391-6412

キャンペーン特別価格

費用例

85歳以上の方、もしくは介護認定をお持ちの80歳～84歳の方の場合。
 以外の方は、月払いプランのみでのご案内となります。

月々の費用を抑えられる

一括払いプラン

前払金※1 1,708万円



984万円

想定居住期間：10年

入居時費用を抑えられる

月払いプラン

家賃※2 121,000円



82,000円

*敷金として通常家賃相当額3カ月分が必要

※期間内にご契約された方の月額家賃は、期間終了後もキャンペーン価格が適応されます。

別途、管理費等の月額費用がかかります。

キャンペーン対象居室
 〈1階ワンルームタイプ〉

居室例

110号室
 ワンルーム 19.44㎡

設備：洗面台、トイレ、エアコン、照明、ベッド、
 緊急通報ボタン、カーテン



おすすめ
 ポイント

南向きで
 日当たりがよく
 明るい
 居室です。



モデルルーム
 (家具は含まれません)



緊急通報
 ボタン

※1 前払金は、専用居室及び共用部を利用するための費用（家賃相当額）に充当されるものです。毎月償却し、償却期間が終了しても追加の前払金の必要なく住み続けることができます。前払金に対する想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業所が受領する額は80歳～85歳の場合15%、86歳以上の場合20%。
 ※2 家賃は、施設利用料、近傍家賃相場を勘案して算出。*写真は弊社ホームで撮影したものです。



住所 〒167-0021
 東京都杉並区井草4-6-20

アクセス 西武新宿線
 「井荻」駅より徒歩
 約3分(約200m)

類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)/居住の権利形態:利用権方式/利用料の支払い方式:選択方式/入居時の要件:混合型(自立含む)/介護保険:東京都指定介護保険特定施設(一般型)/居室区分:全室個室/介護にかかわる職員体制:2:1以上/事業主体:長谷工シニアウェルデザイン

自然豊かで買い物も便利な環境



井草森公園



サミットストア
 (スーパーマーケット)

要予約
 参加費無料

暮らしを体感できる /

個別見学・相談会開催中

ホームの雰囲気や暮らしの様子をゆっくりご覧いただけます。

●お問い合わせ・見学のご予約 (9:00～18:00)

長谷工 シニアウェルデザイン
 HASEGAWA



0120-632-637

[担当] 伊柳
 070-4391-6412