BRANCHEILE

ブランシエール新所沢

ご契約時および月々の費用について

2026/12/01

長谷工 シニアウェルデザイン

入居の条件

●満60歳以上で、共同生活が円満にできる方
●原則として身の回りのことがご自身でできる方
●身元引受人および連帯保証人がいる方（いらっしゃらない場合はご相談ください）
●自らおよび身元引受人等が反社会的勢力に該当しないこと

ご契約時の費用

●前払金は、専用居室および共用部分を利用するための費用（家賃相当額）に充当されるものです。毎月償却し、償却期間が終了しても、追加の前払金の必要なく住み続けることができます。
●居住の権利形態は利用権です。利用権は所有権ではないため、相続はできません。また、修繕積立金・消費税・不動産取得税などはかかりません。
●前払金は契約時の年齢によって異なります。2人入居の場合は年齢の若い方に準じます。
●一括払い方式、一部月払い方式は、契約時の年齢制限がございます。
60歳～69歳の方は月払い方式のみとなります。

月額費用

●月額家賃は、入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用部等の家賃相当費用。
●管理費は、共益費相当とその他使途（リビングデザインの人件費、自立支援サービス提供の為の人件費、備品、消耗品費）。
●食費は、朝食640円（税抜593円）、昼食996円（税抜906円）、夕食1,245円（税抜1,132円）。食費の消費税は、朝食８%、昼食・夕食10%。
特別食別途。お支払いは注文された分のみとなります。

前払金の返還金と保全制度

想定居住期間内に契約終了・解約の場合、下記計算式により前払金を返還いたします。

［一括払い・一部月払い方式］
返還金 ＝ 想定居住期間の家賃の前払分 ÷ 想定居住期間
× 契約終了日から想定居住期間満了日までの日数

◎居室の原状回復のための費用等未精算金が差し引かれる場合があります。

●3ヵ月以内の短期解約特例があります。

入居日から3ヵ月以内に解約される場合、入居日から契約終了日までに係る日割分を除き、全額返還いたします（死亡退去を含む）。

●保全制度があります。

前払金の保全措置として、不動産信用保証株式会社の保全措置に加入しています。事業者が万一倒産などに至った場合、入居者から受領した前払金の元本返済債務または前払金保証証書に記載された保証金額のいずれか小さいほうの額を限度として保証金が支払われます。

※詳細は重要事項説明書、各種サービス規程をご参照ください。
※記載内容は2026年12月1日現在です。今後変更になる場合があります。

自立型 費用例

1LDK（46.13㎡/13.95坪）D2タイプ

支払い方法	前払金	月額費用
PLAN 1 **一括払い方式** 入居時に前払金を一括でお支払いいただくプラン	80歳の場合 3,106万円 75歳の場合 4,659万円 〈2人入居の場合 追加料金480万円〉	1人 130,700円 2人 201,600円
PLAN 2 **一部月払い方式** 家賃3万円と前払金をお支払いいただくプラン ［家賃 3万円］	80歳の場合 2,682万円 75歳の場合 4,024万円 〈2人入居の場合 追加料金480万円〉	1人 160,700円 2人 231,600円
PLAN 3 **月払い方式** 家賃を月々お支払いいただくプラン ［家賃 22万円］	0円 （敷金として家賃3ヵ月分が別途必要） 〈2人入居の場合 追加家賃8万円〉	1人 350,700円 2人 501,600円

前払金は契約時の年齢によって異なります。60歳～69歳の方は月払い方式のみとなります。　記載料金は消費税込みとなっております（家賃は非課税）。

月額費用内訳（家賃を除く）

	1人入居	2人入居
管理費（共益費相当）	57,000円	85,000円
管理費（その他使途）	73,700円（税抜67,000円）	116,600円（税抜106,000円）
食　費	実　費	実　費
光熱水費	実　費	実　費
合計（実費を除く）	130,700円（税抜124,000円）	201,600円（税抜191,000円）

＊食事をご注文の場合
1人 86,430円（税抜78,930円）
（30日全食ご注文）

年齢別想定居住期間 ＊2人入居の場合は年齢の若い方に応じた期間

入居時年齢	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳以上
想定居住期間	20年	19年	18年	17年	16年	15年	14年	13年	12年	11年	10年

■前払金に対する想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額（非返還対象分）の割合

	入居時年齢	70歳～85歳	86歳以上
自立型		15%	20%