

世代や国籍を超えた交流を楽しむ 国際都市ならではの時間が 流れる住まい



新たな生きがいを生む
「神戸YMCA」の
学生や留学生との交流



神戸の街並みに
ふさわしい
洗練された外観
土地建物:賃借



(左)直営厨房でつくれる、毎日できたての食事を提供するレストラン
(右)見守りカメラなど安心の設備を装備した介護居室。好みの家具を置くことができる

事も選択は自由です。4～5階にある介
11階建ての建物のうち、「Branシェール
神戸北野」は4～11階となり、自立型
と介護型を併設しています。元気な時に
自立型に入居し、将来介護が必要になつ
た場合は介護型へ住み替えることもで
きます。自立型はマンションと同じ仕様
で、玄関から段差のないバリアフリー構
造。IHキッチン、トイレ、お風呂を設置
しており、自炊も、直営レストランでの食
事も選択は自由です。4～5階にある介

護型の住まいには、24時間介護スタッフ
が常駐。お一人おひとりに寄り添い、多彩
なアクティビティのほか、季節のイベント
や外出イベントも実施しています。

「Branシェール神戸北野」の特徴は、2～
3階に神戸YMCAが入居し、コンサート
などの交流を促進する公益法人であるYM
CAの学生たちとの、年代や国籍を超えた
交流が生まれる機会になると入居者から
も好評です。学生向けに日本語の会話練
習をするボランティア経験を持つ入居者
もいます。2017(平成29)年、長年地域
に根差した活動を行つてきた神戸YM
CAとの協働事業として誕生したこの
ホームには、国際都市ならではの豊か
な時間が流れています。

ブランシェール 神戸北野

ぶらんしえーる こうべきたの

介護付有料老人ホーム

シニア住宅事業において35年以上の実績
を持つ長谷工シニアウエルデザインが運営。

ブランシェール神戸北野

は、関西で8棟
展開されるシニア向け住宅のひとつです。J

R神戸線「三ノ宮」駅、JR山陽新幹線・
神戸市営地下鉄「新神戸」駅から徒歩圏内。

観光地として知られる北野エリアにも近く、
住むにも訪れるにも至便な立地にあります。

11階建ての建物のうち、「Branシェール
神戸北野」は4～11階となり、自立型
と介護型を併設しています。元気な時に
自立型に入居し、将来介護が必要になつ
た場合は介護型へ住み替えることもで
きます。自立型はマンションと同じ仕様
で、玄関から段差のないバリアフリー構
造。IHキッチン、トイレ、お風呂を設置
しており、自炊も、直営レストランでの食
事も選択は自由です。4～5階にある介

護型の住まいには、24時間介護スタッフ
が常駐。お一人おひとりに寄り添い、多彩
なアクティビティのほか、季節のイベント
や外出イベントも実施しています。

「Branシェール神戸北野」の特徴は、2～
3階に神戸YMCAが入居し、コンサート
などの交流を促進する公益法人であるYM
CAの学生たちとの、年代や国籍を超えた
交流が生まれる機会になると入居者から
も好評です。学生向けに日本語の会話練
習をするボランティア経験を持つ入居者
もいます。2017(平成29)年、長年地域
に根差した活動を行つてきた神戸YM
CAとの協働事業として誕生したこの
ホームには、国際都市ならではの豊か
な時間が流れています。



(上)中庭に面したラウンジ。食後の
歓談や憩いの場として自由に利用
できる (下)「神戸YMCA」の学
生との交流の様子。世代や国籍を
超えた交流が生活にハリを生む

ブランシェール神戸北野

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-7-11

<https://www.haseko-senior.co.jp/home/kitano/>

■アクセス JR神戸線「三ノ宮」駅徒歩約10分

■類型及び表示事項 ●類型／介護付有料老人ホーム ●住居の権利形態／利用権
方式 ●利用料の支払い方式／選択方式 ●入居時要件／自立、要支援、要介護 ●居
室区分／全室個室 ●定員数／100名 ●介護保険／神戸市指定介護保険特定施設
(一般型特定施設) ●介護に関わる職員体制／2:1以上

■敷地面積／2,354.5m² ■延床面積／7,129.35m² ■構造・
規模／鉄筋コンクリート造(RC造) 地上11階建 ■総戸数／77
室 ■間取・専有面積／1R(31.22m²)～2LDK(65.49m²) ■開
設／2017年4月 ■運営／株式会社長谷工シニアウエルデザイン

0120-784-177

受付時間 9:00～18:00(日・祝日休)



【入居時初期費用(万円)】

2824～6381

お一人さま 80歳の場合

【月額費用(万円)】

12.04 食事代、
水道光熱費別

【介護の対応】

介護
居室有
医療機関
対応
看取り
対応有
認知症
対応有

【入居の条件】

自立
要支援
1～2
要介護
1～5
60歳
以上
認知症
相談可

自立

要支援
1～2

要介護
1～5

60歳
以上

認知症
相談可

アイコンの
見方

介護
の対応

介護
専用の
居室有

医療
機関
対応

外部協力
医療機関の
対応可

看取り
の対応可

認知症
対応有

認知症
の方の
受け入れ対応可

入居の
条件

介護
の必要がなく
介護認定を
受けていない方

要支援認定を
受けている方
(数字は要支援度)

要介護
認定を
受けている方

(数字は要介護度)

入居できる
年齢

認知症
の方の
入居相談可

●居室の家具・調度類は見本です。
●消費税がかかる場合があります。

●「入居時初期費用」は原則的に非課税です。月額費用
●掲載の内容は2025年12月号からの抜粋です。

●掲載の内容は2025年11月現在の情報です。
●月額費用