

新規事業決定のお知らせ

長谷工シニアグループである株式会社 センチュリーライフ（東京都港区、代表取締役社長 野本久）において、新規事業が決定いたしましたのでお知らせいたします。

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 岩崎 芳史）が開発を推進している「蔵前一丁目開発事業」において、当社が高齢者住宅の運営を行うことになりました。

この事業は、都営浅草線 蔵前駅より徒歩3分、JR 総武線 浅草橋駅から徒歩7分の良好なアクセスを有する立地にある、敷地面積 1.4 万㎡の大型複合案件で、オフィス棟、住宅棟（高齢者住宅、賃貸住宅、保育所）、物流施設棟から構成されています。開発コンセプトに、「ここから、暮らしにたくさんの笑顔を Let's live with smiles! ー笑顔の輪がひろがる場所が、蔵前に生まれるー」を掲げ、自然環境やバリアフリーに配慮され、防災機能も確保した蔵前の新たな拠点を目指しています。

当社が運営する高齢者住宅は自立型、介護型を併設する総戸数 154 戸（自立型 124 戸、介護型 30 戸）の有料老人ホームで、下町文化と新しい文化が融合するコンベンポラリーな街で豊かなシニアライフを過ごしていただけるよう、準備を進めております。詳細につきましては、今後、ウェブサイト等で順次ご案内させていただきます。

<イメージパース> 外観



■事業計画概要

所在地：東京都台東区蔵前一丁目3番25号（旧住居表示）

予定建物：住宅棟（鉄筋コンクリート造23階 塔屋1階）のうちの地上9階～17階まで

権利形態：建物賃貸借

事業形態：介護付有料老人ホーム（予定）

自立型居室 124戸、介護型居室 30戸

事業主体：株式会社センチュリーライフ

着工：2020年9月

開設：2023年春（予定）

■参考

日本郵政不動産株式会社 プレスリリース「蔵前一丁目開発事業」着工

https://www.jp-re.japanpost.jp/news/pdf/20200831_kuramae_1_pi.pdf

以上

【問い合わせ先】 株式会社長谷工シニアホールディングス 広報課 加藤 TEL 03-5427-3176
skato@haseko-senior.co.jp