

## 新規事業決定のお知らせ

株式会社 長谷工シニアウェルデザイン（東京都港区、代表取締役社長 野本久）において、新規事業が決定いたしましたのでお知らせいたします。

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 岩崎 芳史）が着工した「(仮称) 下目黒五丁目計画」において、当社が高齢者住宅の運営を行うことになりました。

本計画は、JR 山手線「目黒駅」より徒歩約 18 分の目黒通り沿いにあり、東急東横線「祐天寺駅」や東急目黒線「武蔵小山駅」からもアクセス可能な、利便性に富んだ立地です。敷地面積約 1,990 m<sup>2</sup>に建設される複合施設で、1 階は店舗（スーパーマーケット）、2 階～11 階は弊社が運営する高齢者住宅から構成されています。竣工は 2023 年 10 月を予定しています。

当社が運営する高齢者住宅は 2023 年 12 月開設予定で、お元気な方が住む自立型と介護が必要な方が住む介護型を併設する総戸数 88 戸（自立型 52 戸、介護型 36 戸）の介護付有料老人ホーム（予定）です。心身の健康だけでなく、感性に響く生活を送っていただけるようなサービスと、現代社会に則した安全、安心かつ快適で機能性の高い環境を整え、ご入居者の QOL（Quality of Life）の向上を目指してまいります。詳細につきましては、今後、ウェブサイト等で順次ご案内させていただきます。

### ■高齢者住宅概要

所在地：東京都目黒区下目黒五丁目 897-1（地番）

予定建物：鉄筋コンクリート造（地上 11 階、地下 1 階）のうちの地上 2 階～11 階まで

権利形態：定期建物賃貸借

事業形態：介護付有料老人ホーム（予定）総戸数 88 戸

自立型居室 52 戸、介護型居室 36 戸

事業主体：株式会社長谷工シニアウェルデザイン

竣工：2023 年 10 月

開設：2023 年 12 月（予定）

※記載の内容は現時点での想定であり、実際の内容とは異なる場合があります。

### ■参考

日本郵政不動産株式会社 プレスリリース「(仮称) 下目黒五丁目計画 着工のお知らせ」

<https://www.jp-re.japanpost.jp/news/pdf/20220121.pdf>

以上

【問い合わせ先】 株式会社長谷工シニアウェルデザイン 広報課 加藤

TEL：03-5427-3176

MAIL：skato@haseko-senior.co.jp